

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané Dne 28. 04. 2026

Přítomni: Jitka Thorovská, Jana Kovářová, Olga Bajerová, Luboš Razák, Marie Vaňousková, Iveta Janatová

Omluveni: Jana Košková, Karel Petera

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Převod členského podílu

Josef Štěrba, bytem Jaselská 1252, Mnichovo Hradiště, převádí družstevní podíl k bytu č. 11 na adrese Jaselská 1252, 295 01 Mnichovo Hradiště na Radku Votavovou, bytem Víta Nejedlého 944, Mnichovo Hradiště od 1. 5. 2026.

Usnesení: představenstvo bere na vědomí

Dědictví č.j. 80 D 279/2026-32 po paní Jindřišce Lenghartové

Jedná se o družstevní byt č. 3, Máchova 23, Mnichovo Hradiště. Zůstavitelce bylo odebráno členství ve Stavebním bytovém družstvu, Máchova 23, Mnichovo Hradiště ke dni 25. 6. 2019. Zůstavitelka v bytě bydlela s dcerou a vnukem se souhlasem představenstva.

Usnesení: představenstvo rozhodlo o zaslání podkladů Mgr. Motlovi, který navrhne postup řešení

Hřbitovní 991

Iveta Janatová , byt č. 13, Hřbitovní 991, Mnichovo Hradiště, žádá o povolení montáže venkovních rolet na okno a balkon. Montáž rolet provede firma CLIMASTYL s.r.o. Jičín.

Usnesení: představenstvo souhlasí

Různé – informace

MONETA Money banka, a.s. – splátka úvěru č. 90206482, Jaselská 1173-1175

Vzhledem k ukončení platnosti sjednané úrokové sazby 2,29% ke dni 31. 5. 2026, banka předložila novou výši úrokové sazby 5,99%, měsíční splátka úvěru 19 338,-Kč, doba platnosti úrokové sazby do 31. 5. 2029 nebo 31. 5. 2031.

Představenstvo doporučuje úvěr jednorázově doplatit.

Česká spořitelna – splátka úvěru č. 478697169, Jaselská 1250-1252

Vzhledem k ukončení platnosti sjednané úrokové sazby 1,19% ke dni 31. 7. 2026, banka předložila novou výši úrokové sazby 5,76% ročně, měsíční splátka úvěru 49 655,-Kč, doba platnosti úrokové sazby do 31. 7. 2036.

Představenstvo navrhuje přeúvěrovat úvěr u jiné banky.

OTIS servis výtahů

Oznamuje navýšení měsíční ceny pro domy Lidická 987-988, Lidická 989-990, Hřbitovní 991- 992 od 1. 4. 2026:

Lidická 987-988 nová platba 3 149,86Kč/měsíc,

Lidická 989-990 nová platba 3 149,86Kč/měsíčně,

Hřbitovní 991-992 nová platba 3 251,88Kč/měsíc.

Garáže Lidická blok I., II.,III.

Z důvodu zatékání do garáží, nechá pí. předsedkyně Jitka Thorovská vypracovat cenovou nabídku na opravu střech na všech blocích garáží firmu

JK STAVITELSTVÍ - INŽENÝRING s.r.o. Praha jednatel společnosti Ing. Jaroslav Kalus.

Po vypracování cenové nabídky bude svolána schůze na I., II., a III. bloku garáží Lidická, kde se rozhodne jak jakým způsobem se bude postupovat při opravě.

**Shromáždění delegátů SBD se bude konat dne 9. 6. 2026
V salonku restaurace u Karlových Varů, od 16:30 hod.**

zapsala: Janatová, 28. 04. 2026